Protestantse Kerk

Retouradres: Postbus 8399, 3503 RJ Utrecht

Kerkenraden van de Protestantse Kerk in Nederland

Dienstenorganisatie Protestantse Kerk

Institutionele Ondersteuning

Joseph Haydnlaan 2a,
Postbus 8399, 3503 RJ Utrecht
Telefoon (030) 880 18 80
servicedesk@pkn.nl
www.pkn.nl
KvK nr: 30258482
IBAN: NL74 INGB 0652 9150 00
BIC: INGBNL2A

Datum	Ons kenmerk	Dossier
22 november 2012	1211.092b	B1.11.320

Behandeld door
H. van Rijssen
Telefoon (030) 880 14 39
h.van.rijssen@pkn.nl

Geachte kerkenraad,

De generale synode van de Protestantse Kerk heeft besloten op het landgoed Hydepark het ‘diaconale’ F.D. Rooseveltthuis, dat volledig verouderd en aan vernieuwing toe is, en het conferentiecentrum Hydepark te vervangen.
Het nieuwe ‘huis van de kerk’ wordt een huis voor mensen die afhankelijk zijn van zorgverlening en begeleiding. Daarnaast wordt het een plek voor bezinning, toerusting, ontmoeting en vakantie.

We hebben behoefte om dit besluit van de generale synode nader toe te lichten.
Ook omdat we helaas moesten constateren dat de berichtgeving in sommige media zeer beperkt was en dat de achtergronden en motieven van het besluit niet of nauwelijks genoemd werden. Dat leidde tot vragen en kritiek in de kerk.
Wij hopen met deze brief een completer verhaal te vertellen en een deel van de vragen te kunnen beantwoorden

Twee zaken zijn als achtergrond belangrijk voor het genomen besluit.

Ten eerste willen wij nadrukkelijk aandacht vragen voor het Roosevelthuis.
Dit huis staat op het terrein van het landgoed Hydepark. Het wordt al bijna vijftig jaar gebruikt voor diaconale vakanties. Mensen die afhankelijk zijn van zorgverlening en begeleiding hebben hier de gelegenheid met hun mantelzorgers even te ontspannen. Veel diaconieën en gemeenten van onze kerk ondersteunen dit werk - financieel of met vrijwilligers. Door de decennia heen blijkt het zeer belangrijk werk te zijn.
Het Roosevelthuis is inmiddels aan vervanging toe. Het is op korte termijn niet meer verantwoord dit centrum te gebruiken. Hoewel de bezetting van het Roosevelthuis zeer intensief is, kan de Stichting Diaconaal Vakantiewerk (PSDV) die dit huis exploiteert, alleen vervanging of ingrijpende renovatie financieren als de verblijfkosten drastisch stijgen. Dit is zeker niet wenselijk.

Ten tweede: Het conferentiecentrum dat op het landgoed Hydepark staat, is bezit van en in gebruik bij de kerk. Dit centrum wordt vooral gebruikt voor de opleiding en nascholing van predikanten en voor cursussen en toerustingswerk.

De bezettingsgraad van het centrum is goed, maar in de zomer en rond feestdagen is de bezetting minimaal. Hydepark heeft op het moment –zelfs met inschakeling van vrijwilligers - een exploitatietekort van ongeveer € 200.000 per jaar.
Dit wordt door de kerk gefinancierd. Ook dit centrum is toe aan een ingrijpende renovatie. Maar ook deze renovatie kan niet budgetneutraal doorgevoerd worden. De kosten voor de kerk zullen daardoor – als er niets gedaan wordt - in de komende jaren drastisch stijgen.

De generale synode gaf vorig jaar aan het bestuur van de dienstenorganisatie de opdracht om met een plan voor het landgoed Hydepark te komen. Dat lag in november ter bespreking bij de vergadering van de generale synode.
Dit plan voorziet in de mogelijkheid om één centrum op Hydepark te bouwen met twee functies, namelijk zowel de diaconale functie als ook de conferentiefunctie. De leegstand van het conferentiecentrum in de zomer en rond de feestdagen kan gebruikt worden door de vakantieaccommodatie. Daarnaast zorgt de exploitatie in één hand ervoor dat alle dubbelfuncties in zowel ruimte als bemensing worden uitgebannen.
De exploitatie van het ‘huis van de kerk’ moet voor de kerk kostenneutraal worden uitgevoerd en de besturen van de dienstenorganisatie en van het PSDV zien daarvoor op grond van een behoudende inschatting van de afname van dit nieuwe huis voldoende mogelijkheden.

Overwogen is uiteraard ook of het niet beter zou zijn het hele landgoed af te stoten en op een andere manier in de behoefte te voorzien. De synode besloot dat niet te doen.
Het is waar: conferentiefaciliteiten zijn ook wel elders te vinden, maar diaconale vakantieweken zijn niet zomaar uit te besteden. Een marktverkenning heeft duidelijk gemaakt dat in zogenaamde aangepaste centra te weinig capaciteit is.
Het afstoten van het landgoed en het sluiten van het Roosevelthuis zou dus betekenen dat we de heel wat mensen die nu in het Roosevelthuis terecht kunnen, moeten teleurstellen.

Om al deze redenen heeft de synode na uitvoerig beraad besloten met de voorgelegde plannen in te stemmen en geld beschikbaar te stellen voor de financiering van het ‘huis van de kerk’.
Dit mede op grond van het eensluidende positieve advies van de Commissie van Rapport Kerkrentmeesterlijk en Diaconaal Beheer (KDB), die voor een groot deel bestaat uit kerkrentmeesters.
Ook besloot de synode het project te laten begeleiden door een bijzondere commissie van rapport die uit deskundigen bestaat.

Voor de realisering van de accommodatie is een lening van de kerk van 10 miljoen euro nodig. Deze lening is een investering die in 30 jaar terugverdiend wordt; er wordt 3,5% rente vergoed over het ter beschikking gestelde bedrag.
De kerk stelt dus op dit moment het bedrag van 10 miljoen euro als lening ter beschikking, maar zal hiervoor rente ontvangen en het bedrag wordt in de loop van dertig jaar terugbetaald. Voor die lening worden geen extra quota opgelegd, maar dit bedrag komt uit de liquiditeit van de kerk.

De generale synode gaf daarbij als opdracht diaconieën te benaderen om een deel van deze investering te dragen - in de vorm van schenkingen, laagrentende leningen of leningen.
Tegelijkertijd wordt ook op de diaconieën van de gemeenten van de Protestantse Kerk een beroep gedaan om de inrichting van een nieuw ‘Roosevelthuis’ mogelijk te maken, waardoor voor kwetsbare vakantiegasten een betaalbare vakantie mogelijk gemaakt wordt.
De generale synode hoopt dat diaconieën hiervoor gezamenlijk één miljoen euro opbrengen. Hierover zullen we de diaconieën en gemeenten in een later stadium benaderen.

Wij hopen dat wij u met bovenstaande nader hebben geïnformeerd over een ingrijpend besluit van de generale synode.
Wij vragen om uw steun van het besluit en verzoeken u uw gemeente – voor zover nodig - nader te informeren indien vragen u bereiken. Als bijlage sluiten wij het website bericht bij dat u mogelijk kunt gebruiken voor uw kerkblad.

Mocht u nog verdere vragen hebben, kunt u die per mail sturen naar directie@pkn.nl .

Met vriendelijke groet,



Dr. A.J. Plaisier
Scriba van de generale synode van de Protestantse Kerk in Nederland

c.c. moderamina classicale vergaderingen
leden generale synode

BIJLAGE

De Protestantse Kerk ontwikkelt ‘huis van de kerk’ op Hydepark.

(Bericht op www.pkn.nl d.d. 09 november 2012.)

De generale synode heeft besloten op het landgoed Hydepark een ‘huis van de kerk’ te ontwikkelen.
De generale synode van de Protestantse Kerk heeft besloten op het landgoed Hydepark een ‘huis van de kerk’ te ontwikkelen. Dit huis vervangt het ‘diaconale’ Roosevelthuis, dat volledig verouderd en aan vernieuwing toe is, en het conferentiecentrum Hydepark. Het nieuwe huis van de kerk wordt een huis voor mensen die afhankelijk zijn van zorgverlening en begeleiding. Daarnaast wordt het een plek voor bezinning, toerusting, ontmoeting en vakantie.
Scriba Plaisier: "Waarom we dit doen? Een huis voor de kerk dient voor de voorbereiding op het predikantschap en terugkomdagen van predikanten, voor de Permanente Educatie, als centrum van toerusting en educatie en als plek voor kerkenraden die zich willen bezinnen." Plaisier gaf daarbij aan: “We hebben nu al dit huis dat als huis van de kerk functioneert. Dat willen we graag behouden. En we kunnen de verbinding leggen met het diaconaat, met de zorg voor mensen die afhankelijk zijn van zorgverlening. Dat is een belangrijke waarde in onze kerk."

Conferentiecentrum en F.D.Roosevelthuis
De Protestantse Kerk is eigenaar van het landgoed Hydepark. Hier ligt het conferentiecentrum dat als accommodatie voor trainingen, conferenties en evenementen voor de Protestantse Kerk en gelieerde organisaties zoals de Protestants Theologische Universiteit gebruikt wordt. Op het landgoed Hydepark ligt ook het aangepaste vakantiecentrum F.D. Roosevelthuis, geëxploiteerd door de Protestantse Stichting Diaconaal Vakantiewerk. Zowel het conferentiecentrum als het vakantiehotel voldoen niet meer aan de hedendaagse eisen en kunnen om technische en economische redenen niet meer rendabel worden aangepast.

Maatschappelijk en diaconaal rendement
Het bestuur van de dienstenorganisatie heeft samen met de Protestantse Stichting Diaconaal Vakantiewerk (Roosevelthuis en Congrescentrum de Werelt) een plan uitgewerkt, waarin de bouw en de exploitatie van een accommodatie uitgewerkt wordt die zowel als conferentiecentrum als ook als vakantiehotel voor zorgbehoeftigen gerealiseerd kan worden. Met deze brede opzet is sprake van een hoog maatschappelijk en diaconaal rendement. De exploitatie van het ‘huis van de kerk’ moet voor de kerk kostenneutraal worden uitgevoerd en de besturen zien daarvoor voldoende mogelijkheden.

Investering
Voor de realisering van de accommodatie is een investering van de kerk van maximaal 10 miljoen euro nodig. Deze investering wordt in 30 jaar terugverdiend en er wordt 3,5% rente vergoed over het ter beschikking gestelde bedrag. Getracht zal worden diaconieën te benaderen om 30-40% van deze investering te dragen. Tegelijkertijd wordt ook op de diaconieën van de gemeenten van de Protestantse Kerk een beroep gedaan om de inrichting van een nieuw ‘Roosevelthuis’ mogelijk te maken waardoor voor kwetsbare vakantiegasten een betaalbare vakantie mogelijk gemaakt wordt. Het bestuur hoopt dat diaconieën hiervoor gezamenlijk één miljoen euro opbrengen.

Synodediscussie
De discussie over de verbouwing van het huidige Hydepark en het diaconale Rooseveldthuis duurde lang. Er waren twee tegenvoorstellen, acht amendementen en een groot aantal sprekers. Rode lijn in de reacties was de vraag of het plan niet te ambitieus is.
Bijna alle synodeleden waren overtuigd van de noodzaak het Roosevelthuis te vervangen. Dat is volledig verouderd en aan vernieuwing toe. Of zoals één van de diakenen het verwoorde: “Voor vervanging van het Roosevelthuis is geen tegenstem te horen.”
Kritische vragen werden in de vergadering vooral gesteld over de grootte van de investering en over de beheersbaarheid van het project. Kritische sprekers waren bang dat de investering niet rendabel zou zijn. Ook werd de vraag gesteld of de kerk in een tijd waarin veel gemeenten hun gebouwen moeten sluiten verantwoord aan een nieuwbouwproject kan beginnen. Ook werd er op gewezen dat sinds de eerste publicaties in de media er in het land en in de gemeenten onrust is ontstaan.
Aan de andere kant was ook enthousiasme voor de voorstellen. Ds. Van der Pol: “Ik kan daar heel gemakkelijk warm van worden. Theologie en inhoudelijke bezinning en diaconie zo dicht bij elkaar. Dat is geweldig.” Ook Ds. Bos voelde zich ‘een zwevende kiezer’. “Ik laat beslissingen over het huishoudinkomen al over aan mijn vrouw. Laat staan een beslissing van tien miljoen.” Aan de andere kant gaf hij aan dat hij het van het grootste belang vindt dat predikanten een seminarium hebben. “Om elkaar als collega’s te inspireren.”

Draagvlak
Algemeen directeur Feenstra ging namens het bestuur van de dienstenorganisatie in op de financiële vragen. Hij had begrip voor alle kritische opmerkingen en vragen die gemaakt en gesteld werden. Hij benadrukte dat de kerk geen behoefte heeft aan een prestigeobject, maar dat er ook een verantwoordelijkheid ligt ten opzichte van het Roosevelthuis en het landgoed. Het moderamen zegde toe toe dat er een commissie van deskundigen, een bijzondere commissie van rapport, wordt geïnstalleerd die het proces begeleidt, zoals ook bij de opzet van LRP is gebeurd. “Daar hebben we goede ervaringen mee.”
Feenstra wees er meerdere malen op dat het vooral belangrijk is dat er draagvlak binnen de gemeenten gecreëerd wordt. “Ik weet wat er in de gemeenten leeft als het gaat om financiële nood. Ik realiseer me dan ook goed dat het een majeure beslissing is. Een helder communicatieplan zal draagvlak moeten creëren. Zodat het echt een huis van de kerk van ons allemaal wordt.”
Het moderamen nam verschillende amendementen of onderdelen van amendementen over. Zo werd onder andere in het besluit opgenomen dat het nieuwe gebouw duurzaam wordt uitgevoerd.

De synode stemde met zeven tegenstemmen in met het plan.